

Územní plán Lomec

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Lomec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á **ÚZEMNÍ PLÁN LOMEC**

- 1. Textová část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- 2. Grafická část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

- 1. Textová část odůvodnění** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- 2. Grafická část odůvodnění** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Postup při pořízení – Zastupitelstvo Obce Lomec rozhodlo dne 30.3.2017, usnesením č. 6/2017, za účelem získání legislativně závazného nástroje k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v území obce, o pořízení nového územního plánu obce. Územně plánovací dokument bude sloužit obci Lomec a dotčeným orgánům jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území. Do návrhu zadání byly zpracovány požadavky obce, občanů a vlastníků pozemků na vymezení nových lokalit. Dne 4.7.2017 bylo zahájeno projednání návrhu zadání ÚP Lomec. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení projednání a úprava zadání. KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání ÚP Lomec z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP Lomec bylo schváleno zastupitelstvem Obce Lomec dne 8.9.2017.

Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů. V zadání ÚP nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pořizovatel v souladu s § 50 stavebního zákona oznámil termín konání společného jednání o návrhu ÚP Lomec (13.7.2020) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly následně vyhodnoceny.

V předepsané lhůtě byla uplatněna 1 připomínka na úpravu ze strany dotčených orgánů – KÚPK, odbor ŽP - ZPF požadoval vyloučit a upravit zastavitelné plochy tak, aby nezasahovaly do půdy II. třídy ochrany + 1 upozornění od ČEZ Distribuce a.s., že plochy Z7 a Z8 jsou křížovány stávajícím vzdušným vedením VN a NN a tím omezeno jejich využití – požadavky byly respektovány a návrh upraven. V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů. Připomínky občanů nebyly uplatněny. Na základě výsledku jednání byl návrh ÚP Lomec před veřejným projednáním upraven.

Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP Lomec se konalo dne 4.11.2020 - jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. Ze strany dotčených orgánů nebyly k návrhu uplatněny žádné připomínky ani námítky a proto byl takto projednaný návrh ÚP Lomec předán Obci Lomec k vydání zastupitelstvem obce. Dne 1.4.2021 se konalo zasedání zastupitelstva obce Lomec a výsledkem usnesení bylo, že s předloženým a řádně projednaným návrhem ÚP Lomec zastupitelstvo nesouhlasí a proto byl návrh vrácen s novými požadavky k přepracování. Návrh ÚP Lomec byl před opakovaným veřejným projednáním upraven.

Opakované veřejné projednání se konalo dne 10.11.2021 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 7.10.2021 do 19.11.2021). Přítomní účastníci byli seznámeni s obdrženy stanovisky jednotlivých DO – z důvodu nesouhlasného stanoviska KÚPK, odbor ŽP - zemědělský půdní fond = nesouhlasil s předloženým návrhem; zastavitelná plocha Z9 je vymezena na zemědělské půdě II. třídy ochrany; ve smyslu §4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF je možné tyto plochy odnímat pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF – tento veřejný zájem nebyl v předloženém návrhu ÚP prokázán. Stanovisko bylo respektováno a lokalita vyloučena z dalšího projednávání.

Druhé opakované veřejné projednání upraveného návrhu ÚP Lomec se konalo dne 11.5.2022. Pořizovatel oznámil termín konání III. veřejného projednání dne 6.4.2022 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 6.4.2022 do 19.5.2022) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od II. veřejného projednání změněny, a každý může uplatnit své připomínky. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží. Ze strany dotčených orgánů nebyly k návrhu uplatněny připomínky.

K opakovanému VP návrhu ÚP Lomec byla v zákonem stanovené lhůtě uplatněna jedna námitka - vyřazení zastavitelné plochy Z8 pro bydlení v k.ú. Novákovice z návrhu územního plánu po veřejném projednání. Ta samá námitka byla uplatněna i k II. opakovanému VP, k upravenému návrhu ÚP Lomec.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách, které bylo doručeno dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek. V termínu byly doručeny stanoviska KÚPK odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu a Státní pozemkový úřad = k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách bez připomínek.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 7.9.2020 pod č.j. PK-RR/3356/20. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů byly respektovány.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Lomec, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
František Skála
starosta obce

Vyvěšeno dne: 5. 10. 2022

Sejmuto dne: 21. 10. 2022